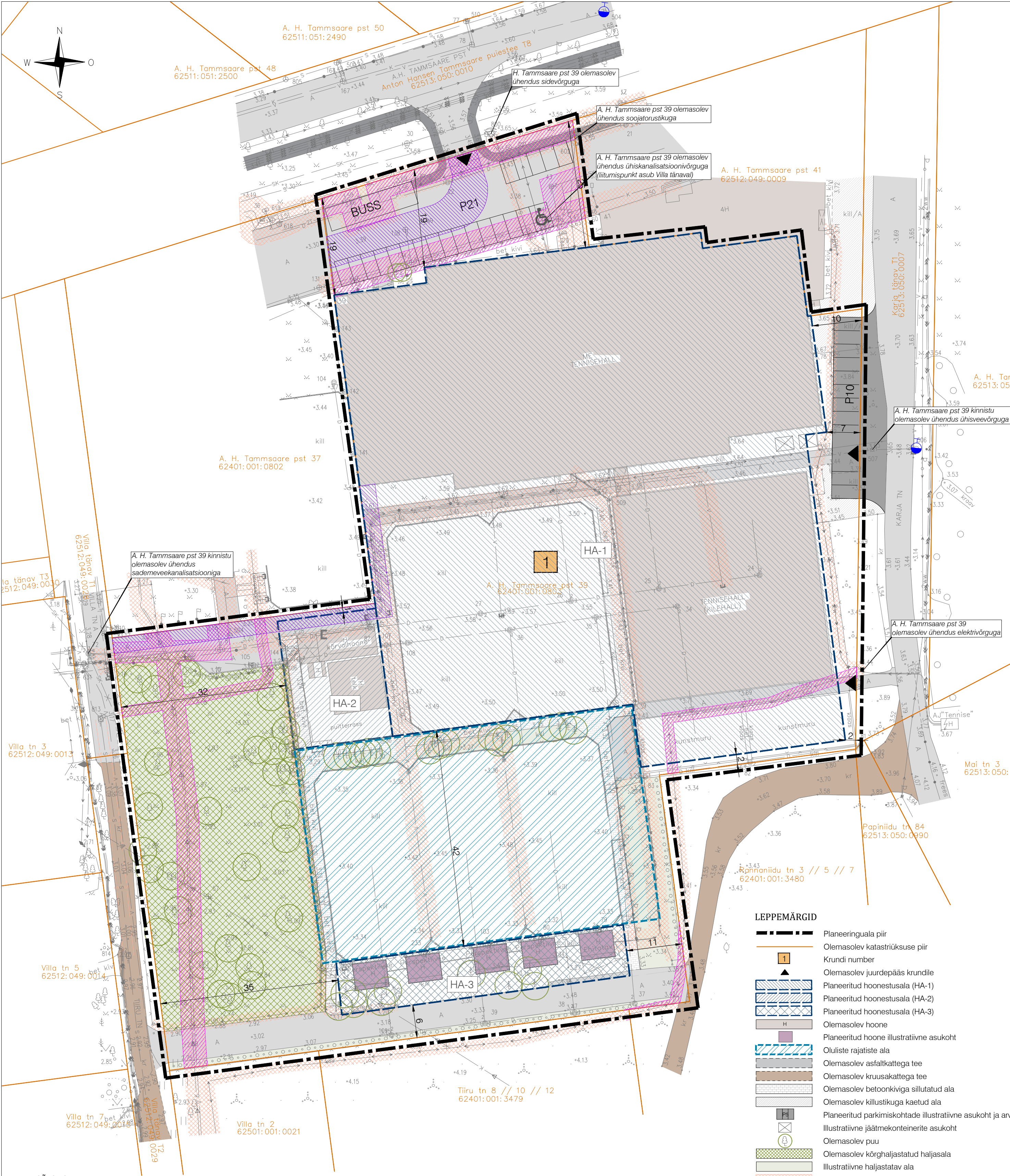




EHITUSÕIGUS

Krundi positsioon	Aadress	Krundi suurus (m ²)	Katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal (%)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)	Hoonestusala suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Pirangud/kiirused/märkused
POS 1	A. H. Tammsaare pst 39 (62401:001:0803)	17114	Üh 80-100 (016) A 0-20 (002)	ÜK 80-100 AK/AM 0-20	8219 (HA-1)	6500/300	12	16 (HA-1)	3 (HA-1)	19.5	- elektri maakaabel+ kaitsevöönd (1 m)
					478 (HA-2)			8 (HA-2)	-	11.5	- sidekanalisatsioon+kaitsevöönd (1 m)
					559 (HA-3)			8 (HA-3)	-	11.5	- vee- ja kanalisatsioonitorustik+kaitsevöönd (2 m)
											- kaugkütetorustik+kaitsevöönd (3 m)
											- drenaažitorustik

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa
AM - majutushoone maa
AK - kaubandus- tootlustus- ja teenindushoone maa

Katastriüksuse sihtotstarbed:
A - ärimaa
Üh - ühiskondlike ehitiste maa

Hoonestusalad (3):
HA-1
HA-2
HA-3

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on 17114 m².
- Planeeringualal kehtib A. H. Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneering (kehtestatud 01.02.2018 korraldusega nr 442), mis käesoleva detailplaneeringu kehtestamise järgselt muutub planeeringuala ulatuses kehtetuks.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Tippgeo OÜ (reg nr 1194957, litsents MTR EEG000210), töö nr 2025TG306 (september 2025). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Krundi number
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala (HA-1)
- Planeeritud hoonestusala (HA-2)
- Planeeritud hoonestusala (HA-3)
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht
- Oluliste rajatiste ala
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kruusakattega tee
- Olemasolev betoonkiviga sillutatud ala
- Olemasolev killustikuga kaetud ala
- Planeeritud parkimiskohtade illustratiivne asukoht ja arv
- Illustratiivne jäätmekonteinerite asukoht
- Olemasolev puu
- Olemasolev kõrghaljastatud haljasala
- Illustratiivne haljastatav ala
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev juurdepääsuservituut
- Servituudi ettepanek

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev kaugkütetorustik
- Olemasolev ühisveetorustik
- Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
- Olemasolev survealine kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev hüdrant

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202573
Töö nimi:	PÄRNU LINNAS A. H. TAMMSAARE PST 39 KINNISTU DETAILPLANEERING
Asukoht:	PÄRNU LINN, PÄRNU MAAKOND
Planeeringu korraldaja:	PÄRNU LINNAVALITSUS
Projekti juht/ planeerija:	LIIS ALVER
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN
Planeeringust huvitatud isik:	PÄRNU TENNISEKESKUS OÜ
Joonise nimetus:	PÕHIOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Mõtkava:	1:500
Joonise nr:	4
Formaat:	A2
Kuupäev:	25.02.2026